

Liebe Bewohner von Kaltental,

als Team der Stadtteilassistentz organisieren und betreuen wir die Bürgerbeteiligung für den Sanierungsprozess und dienen dabei als Bindeglied zwischen Ihnen und der Stadtverwaltung.

Auf der Website <http://www.sanierung-kaltental.de> können Sie sich über alle wichtigen Themen der Sanierung informieren: Sanierungsziele, Beteiligungsprozesse und Aktuelles

Mit diesem Newsletter wollen wir Sie auf dem Laufenden halten. Wünsche, Ideen und Anregungen nehmen wir gerne entgegen.

Herzliche Grüße Ihr Team der Stadtteilassistentz
Kristin Seifert, Elisa Dauben und Dr. Thomas Pfohl



V.l.n.r. Dr. Thomas Pfohl, Elisa Dauben, Kristin Seifert

Mit einem *Klick* zum Thema:

Aktuelles

Bis zu 1000 Euro für Ihr Projekt!
Einzelhandel und Nahversorgung in Kaltental
Städtische Grunderwerbe im Sanierungsgebiet
Bolzplatz in der Freudenstädter Straße

Rückblick

Auftaktveranstaltung zum Sanierungsgebiet
Die Koordinationsgruppe Kaltental wurde gegründet
Themengruppen entstehen
Erstes Themengruppentreffen: "Zusammenleben & Soziales"
Informationen für Gebäudeeigentümer im Sanierungsgebiet



Bis zu 1.000 Euro für Ihr Projekt!

Über den Verfügungsfonds können bürgergetragene nicht bauliche Kleinprojekte gefördert werden. Das mit max. 1.000 EUR geförderte Projekt soll die Sanierungsziele unterstützen. In 2019 wurden bereits 7 Projekte durch die Koordinationsgruppe bewilligt, welche sich in der Vorbereitung zur Umsetzung befinden.

Ihre Ideen und Vorschläge sind gefragt! Reichen Sie uns den Antrag ein oder kommen sie einfach direkt auf uns zu, um Ihre Ideen vorzustellen. Alle Informationen und Formulare finden Sie [hier](#).



Einzelhandel und Nahversorgung in Kaltental

Um das Sanierungsziel „Stärkung der Nahversorgung“ zu erreichen, soll neuer Einzelhandel angesiedelt und der noch vorhandene gestärkt werden. Deshalb wurden mit den örtlichen Einzelhändlern Gespräche geführt und bei den in Stuttgart tätigen Filialisten eine Standortumfrage gemacht – mit überwiegend positiven Ergebnis. Im Rahmen der Themengruppe „Nahversorgung & Infrastruktur“ werden die Bürgerinnen und Bürger bei der weiteren Entwicklung eingebunden.



Städtische Grunderwerbe im Sanierungsgebiet

Um die Sanierungsziele zu erreichen, ist es erforderlich einzelne Grundstücke für die weitere Entwicklung zu erwerben. Die Landeshauptstadt hat das denkmalgeschützte Gebäude „Alte Meierei“ in der Burgstraße 34 sowie das Gebäude mit dem BW-Bank-Schalter am Dreiecksplätzle in der Böblinger Straße 471 erworben. Ziel ist es in den Gebäuden eine bedarfsgerechte Nutzung unterzubringen. Die Kaltentaler können sich im Rahmen der Themengruppe „Zusammenleben & Soziales“ weiter einbringen.



Bolzplatz in der Freudenstädter Straße

Aufgrund hoher Anforderungen an den Lärmschutz, ist eine Sanierung des Bolzplatzes nach derzeitiger Rechtslage nur mit aufwändigen Maßnahmen z.B. einer hohen Lärmschutzwand möglich. Die „Zukunftswerkstatt Kaltental“ hat deshalb im Oktober 2019 eine Unterschriftenaktion gestartet. Dabei wird das Land aufgefordert, die im Bundeslärmschutzgesetz enthaltenen Spielräume (Öffnungsklausel) zu nutzen und bei den Bolzplätzen ähnlich wie bei Kinderspielflächen die Lärmschutzgrenzen anzuheben. Das Thema wird weiterverfolgt.

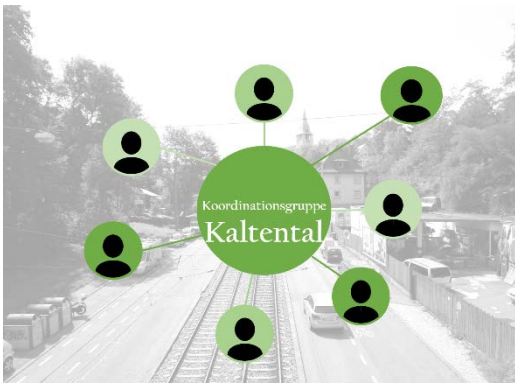
Rückblick



Auftaktveranstaltung der Bürgerbeteiligung im Sanierungsgebiet

Am 08. Juli 2019 fand die Auftaktveranstaltung zum Sanierungsgebiet mit rund 200 Personen statt. Nach einer umfassenden Information zu den Themen der Sanierung konnten sich die Anwesenden an verschiedenen Thementischen aktiv einbringen.

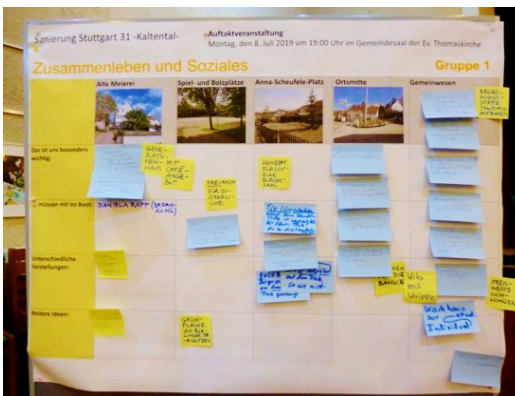
Die Dokumentation der Veranstaltung finden Sie [hier](#).



Die Koordinationssgruppe Kaltental wurde gegründet

Um alle Perspektiven einzubinden, wurde die [Koordinationssgruppe](#), kurz KoKa, gegründet. Als beratendes Organ gibt sie Anregungen und Hinweise für die Arbeit im Sanierungsgebiet. Durch die Koordinationssgruppe wird sichergestellt, dass die Bürgerbeteiligung in der Breite gelebt wird und Alle einbezogen werden.

Außerdem entscheidet die Koordinationssgruppe über die Verteilung der Gelder aus dem sogenannten Verfügungsfonds.



Themengruppen entstehen

Bei der Auftaktveranstaltung im Juli 2019 wurden folgende [Themengruppen](#) gebildet: „Zusammenleben & Soziales“, „Nahversorgung & Infrastruktur vor Ort“, „Verkehr & Mobilität“ und „Berg & Tal“.

Hier haben interessierte Kaltentaler die Möglichkeit, im Laufe der Sanierung ihre Anregungen und Ideen vertieft einzubringen.



Erstes Treffen der Themengruppe „Zusammenleben & Soziales“

Im November 2019 fand das erste Treffen zum Thema „Zusammenleben und Soziales“ statt. Gemeinsam wurde eine Übersicht aller Angebote und der dazu gehörigen Veranstaltungsorte im Sanierungsgebiet erarbeitet und auf der Karte des Sanierungsgebiets verortet. Die Übersicht ist wichtig, um weitere Bedarfe zu erkennen. Sie wird im Lauf des Sanierungsverfahrens fortgeschrieben.

Die Dokumentation zum Treffen finden Sie [hier](#).



Informationen für Gebäudeeigentümer im Sanierungsgebiet

Sie sind auf der Suche nach Informationen rund um das Thema „Sanieren“? Alles Wichtige zur **Modernisierungsförderung** finden Sie [hier](#). Bei Interesse an einer unverbindlichen Beratung ist Ihr erster Kontakt: Frau Altraut Schiller, Telefon: 0711 / 216-20322, E-Mail: altraut.schiller@stuttgart.de

Information bezüglich Corona/COVID 19

Aufgrund der aktuellen Lage können aktuell keine weiteren Treffen im Rahmen des Sanierungsgebiets stattfinden. Wir informieren Sie, sobald es weitergeht.

Abmeldung vom Newsletter

Wenn Sie den Newsletter nicht weiter empfangen möchten, antworten Sie bitte auf diese Mail und schreiben in den Betreff: „Abbestellung“. Wir löschen Sie daraufhin umgehend aus der Verteilerliste.

Wünsche und Anregungen?

Sie haben Wünsche, Ideen und Anregungen, die Sie uns mitteilen möchten? Zögern Sie nicht und schreiben Sie uns an:

kristin.seifert@steg.de

Herzliche Grüße

Ihr Projektteam „Stuttgart 31 -Kaltental-“

Impressum

die STEG Stadtentwicklung GmbH
Olgastraße 54, 70182 Stuttgart
Telefon 0711/21068-0
Fax 0711/21068-112
info@steg.de www.steg.de

Geschäftsführer:
Thomas Bleier, Artur Maier

Besuchen Sie uns auch unter www.sanierung-kaltental.de